

UCHWAŁA NR XVII/88/2015
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a art. 40 ust.1, ust. 2 pkt.3, art. 47ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. 2013 poz. 595 z późn. zm./, oraz art. 13 ust. 1 i 2 i art.15, art. 34, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015 poz. 782. z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1

Paragraf 15 w rozdziale IV Zasady sprzedaż lokali mieszkalnych otrzymuje nowe brzmienie:

1. Najemcom, o których mowa w § 14 udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a) 30% w przypadku jednorazowej wpłaty za zakupiony lokal mieszkalny,
 - b) 20% w przypadku zapłaty za lokal zakupiony w systemie ratalnym.
2. Łączna wysokość bonifikaty liczona od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego nie może przewyższyc 30 % przy uiszczeniu całej należności przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 2

Skreśla się paragraf 16.

§ 3

Paragraf 17 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Cena lokalu na wniosek uprawnionego najemcy może być rozłożona na 3 raty. Pierwsza rata wnoszona jest przed zawarciem umowy sprzedaży i wynosi 50 % ceny lokalu. Pozostała kwota podzielona jest na dwie równe raty.
2. Raty, o których mowa w ust. 1 są ratami rocznymi płatnymi do 31 marca każdego roku.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, w dniu, kiedy spłata staje się wymagalna, począwszy od dnia sprzedaży do chwili zapłaty całej ceny.
4. Wierzytelność Powiatu Grójeckiego z tytułu niezapłaconej części ceny lokalu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Karbowiak

RADCA PRAWNY

Marcin Seweryn